

春一番が吹きわたり、いよいよ本格的な春の到来です。今年の桜の開花予想は3月24日と昨年より早く見込まれています。

今から待ち遠しいですね。

春の日ざしをうけて、皆様

お健やかな日々をお過ごしください。



## 相続(ソウゾク)が 争族(ソウゾク)・・・

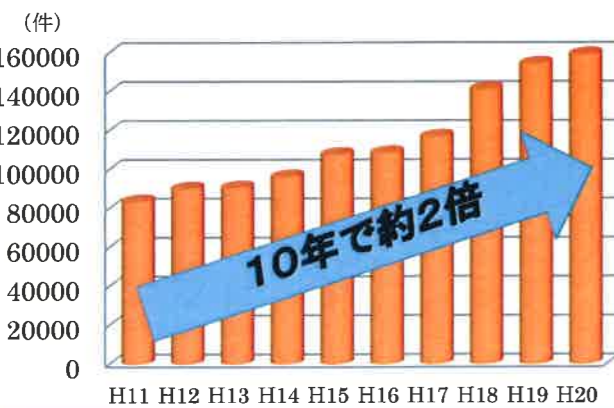
みなさん、うちは資産家ではないので大丈夫！！  
 と思われている方が多いのでは？

確かに相続税だけで見れば対象者の割合は少なくなるでしょう。

しかし今回は「相続税」ではなく「相続」の話になります。ほとんどの方が対象になるのでは？

実際に図①の様に家庭裁判所での相続に関する相談件数がここ10年で2倍の16万件弱にまで増えてきています！

【家庭裁判所における相談関係の家事相談件数】



- 相談の件数 (H20) …158,986 件
- 遺産分割事件件数 (H20) …12,879 件

本当に揉めるかな？

と思われている方にひとつの例を出してみます

- 預貯金が特にあるわけではない。
- 資産としては家だけ。
- 借金なし
- 相続人が子供(兄弟)2名

上記のような場合、どちらかがちょっとでも譲ろうとする心があれば確かに揉めないと思います。

ちなみに揉めそうな原因として家を売ることなく2人が同じ分だけ遺産分割したいと言った場合、預貯金がなければ均等に分け様がありません。

他にも兄弟3人で協議分割するにしても、親としては自分の面倒を最後までみてくれた他の2人より残してあげたいとはいうものの、対応策をとっておかねばなかなか自分の思うようにはいきません。

こんな感じで資産家ではないから、うちは関係ないとはなかなか言えないのが相続なのです。

対応策としては

- 生前贈与
- 遺言書
- 生命保険

などで相続対策を行うことができます。

人によって様々なケースがありますので、気になる方はご連絡ください。

## ロードアシスタントサービス

現在、弊社でご契約いただいている自動車保険に付帯されているサービスですが、今一度確認です！！

特に事故したときにウツカリというケースが・・・例えば、事故をした時、何からすればいいかわからなくなり、そのまま警察が呼んだレッカー業者で移動してもらった！！よって料金が発生してしまった。お客様の契約内容にもよりますが、このレッカー料金が保険で対応できない場合があります。

《ロードアシスタントサービスの内容》

- レッカー移動60キロまで
- バッテリーあがり(契約期間1年の間に1回のみ)
- ガス欠(契約期間1年の間に1回のみ)
- バンク時のスペアタイヤ交換
- 鍵の閉じ込み、紛失、盗難
- その他 30分以内での応急作業

などに関して365日24時間受付できる無料サービスがありますので

まずは「0120-024024」へお電話ください。

【写真①】



写真①のような用紙をお配りしますので車中に保管していただくことをお勧めします。

(上記写真は何パターンかあるうちの1つです)

※このサービスは利用しても自動車保険料が上がることはありません。

あと裏には事故時に使えるメモ用紙が入っていますのでいざという時はご活用を！！

事故・トラブルの時メモ  
 (車内、車検証などに入れる様にしてください)

事故の日時	年 月 日 AM・PM 時 分
事故住所	
相手名前	相手連絡先
相手住所	
相手プレート番号	相手車種
その他	
【念書】 今回の事故は私の責任で全面的に弁償します。	
(被害者のときに相手にお願ひしましょう) 氏名	
※注意	交差点など信号機のある事故は目撃者をさがしましょう!
※注意	相手や警察には自己主張をしましょう!

## 住宅ローン(第2回)

前回は元利金等返済と元金均等返済のお話をしました。

今回はその前の基本のお話です。

そもそも住宅ローンには金利タイプが①固定と②変動に分かれます

- ①固定: 返済期間の金利が変わりません。期間にもよりますが今だったら2~3%ぐらい
- ②変動: 半年に1回、金利の見直しがあります。今だったら1%ぐらい

金利だけ見るとたちまち②変動の方がいいなあ~と思いますよね。住宅ローンの金利は借入残高にかかってきますから最初は残高が高い!だから最初のうちは金利の低い②変動にしとくと言う考え方もあります。実際にここ数年は1番人気のローンでした。

ただ怖いのは金利の見直しが半年ごとにあるので経済の状況によっては当時の①固定の金利より高くなる可能性も十分に考えられますので最近は「フラット35」など長期固定も選ばれているようです。②変動は借りた後も金利の動きのチェックや上昇した際の対処方法を事前に考えとかないといけません。

## がん検診のススメ(第4回)

がん細胞は1日に5000個もできます。最近では、がん細胞は、健康な人のカラダでも多数(学説によっては1日に5000個も!)できることがわかっています。がん細胞ができると、その都度、退治しているのが免疫細胞(リンパ球)です。免疫細胞は、ある細胞を見つけると、まず自分の

細胞かどうかを見極めます。そして自分の細胞でないと判断すると殺します。

がん細胞は、もともと正常な細胞から発生しますので、免疫細胞にとっては「異物」と認識しにくいのです。

それでも免疫細胞は、できたばかりのがん細胞を攻撃して死滅させます。私たちのカラダの中では、毎日毎日、例えば「5000勝0敗」の闘いが繰り返されているのです。

しかし、免疫による監視も人間のすることですから、やはりミスが起こります。生き残ったがん細胞が、やがて塊としての「がん」になっていくのです。

## アップ総合保険センターの休憩室

- K: 今回相続税の改定で、みんな相続について気になってきたかな?  
 R: ん?うちは相続する財産なんて何もないから気になんないよ~(笑)  
 K: 何も無いっていうのが揉めちゃうのにな~!もし現金を残してくれてたらどうなる?  
 R: ちゃんと分けてもらえる♪  
 K: じゃあ、実家の土地と家だけしか残ってなかったらどうやって分ける?  
 R: ...売って?  
 K: 売れなかったら?  
 R: ...(-\_-)  
 K: 現金が無いと揉めそうでしょ~!  
 R: どしたらいいの~?  
 K: 確実に誰かに何かを残すって色々方法はあるけど、難しいし落とし穴があったりするんだよ~。  
 R: 対策はあるの?!?  
 K: そうだなあ~、やっぱりあれが一番確実だし税金も...だしなあ~!  
 R: 何なに~!!!??  
 K: って事で、相続対策は営業担当者にいつでも御相談下さい~い  
 R: え~!?そうきちゃう~(>\_<)!!  
 K: はいっ♪  
 R: あら、いい返事っ(笑)って事なので、皆様いつでも御相談下さいませ~(^o^)/

## 雑学クイズコーナー

- Q1.ルパン三世の銭形警部の本名は?  
 ①平吉 ②平蔵 ③平治
- Q2.次の体の部位で最も脂肪がつきやすいと言われてるのはどこ?  
 ①顔 ②おなか ③ふくらはぎ
- Q3.なぜか「水泳と掛けて徹夜と解く」その心は?

●答えは次ページを見てね!

【発行者】(株)アップ総合保険センター

TEL 086-212-0220 FAX 086-212-0222

http://uphoken.jp アップ総合保険 検索

(担当)



占部 渡邊 有高

Q1.ルパン三世の銭形警部の本名は？

A. ③平治

Q2.次の体の部位で最も脂肪がつきやすいと言われているのはどこ？

A. ①顔

Q3.なぞかけ「水泳と掛けて徹夜と解く」その心は？

A. スイマー（睡魔）と戦います！！