

皆様への情報発信代理店として  
お役に立つことが出来ればと思います

心地よいそよ風が秋の薫りを運んでくれますね。  
食欲の秋、スポーツの秋、読書の秋、芸術の秋、  
秋は何をするにもよい季節です。  
日が暮れるのが早いですが、夕日はきれいで、  
夜は静かで心が落ち着きます。  
こんな素敵な季節を趣味などをして  
楽しむもよし、少し先回りして  
冬支度をするもよし、  
皆さまも素敵な秋をお過ごしください。



## 住宅ローン（第1回）

よく人生の中で一番高い買い物と言われるマイホーム購入ですが家を決める時は皆さんいろいろ考えますよね！

逆に支払いの方はどうでしょう？中には現金一括という方もおられるでしょうが、ほとんどの方はローンが多いと思います。ローンの方もトータルで考えると支払いにとっても大きな違いが出てきます。その割にあっさり決めていませんか？住宅ローンに関しては本当に様々な考え方があります。

返済方法として金利が「固定」と「変動」がありますが、今回下記の例は固定金利を利用した場合です。

その中でも「元利均等」と「元金均等」と2種類の返済方法があります。

例) 借入期間 35年で金額は 2000万円借入 金利は年3%

①元利均等返済	②元金均等返済
<p>初回のご返済額 76,970円</p> <p>毎月のご返済額</p> <p>利息 12,327.082円</p> <p>元金 20,000,000円</p> <p>ご返済期間</p>	<p>初回のご返済額 97,619円</p> <p>毎月のご返済額</p> <p>利息 10,524.801円</p> <p>元金 20,000,000円</p> <p>ご返済期間</p>
<p>毎月の返済額が一定になります。 総返済額は元金均等返済と比べて多くなります</p>	<p>毎月の返済額が減少していきます。 元利均等返済と比べて当初の返済額は多くなりますが総返済額は少なくなります。</p>

(注) 住宅ローンの商品によっては、元金均等返済の設定がないものもあります。

- ①の元利均等返済のメリット ⇒ たちまちの毎月支払いが安い
- ②の均等返済のメリット ⇒ トータルで180万円ほど安い

住宅ローンをどこでするか？銀行やインターネット、フラット35（民間金融機関と住宅金融支援機構が提携）などいろいろです！これからローンを組む方、借り換えを考えている方、本当にお客様の考えにそって借入しているのでしょうか？年数が長い支払い金額に大きな差が発生してきます。

## 事故有ペナルティ制度導入

前回の通信でお知らせしましたが、平成25年10月から等級別の割増引率を「事故無し」と「事故有り」に細分化します。事故のなかったお客様と、あったお客様では、同じ等級でも保険料が異なります。「事故のあったお客様」の保険料は引き上げとなるのです。

「事故有り」の場合の負荷が大幅に増すことで、これまで以上に、小損害の場合、「保険で支払う」「自己負担で支払う」などの検討も必要になってきます。

「知らなかった」「どうしてこんな保険料になるのか」「なぜきちんと教えてくれなかったのか」といったトラブルも出てくると思います。小損害事故の時にはお客様に、それぞれの場合のメリ・デメを丁寧に説明し、また修理料金などを勘案して、判断を仰ぐなど、きめ細かな助言や支援をしていきたいと思ひます。

## 車の進化！！

日産自動車は先月、ブレーキとアクセルペダルの踏み間違いによる暴走事故を防ぐ安全装置を開発したと発表しました。購入年齢層が比較的高い高級ミニバン『エルグランド』のオプション装備として国内で年内発売予定！他の車種にも広がっていくらしいです。超音波ソナーと車体の前後左右に装備した4台のカメラで車の周囲にある壁や白線の駐車枠を検知しアクセルを踏み込んだ場合に加速を抑えながらブザーで運転手に警告し、その後、自動的にブレーキがかかると言うものですが正直文章だけではよくわかりませんよね！ただ最近、タクシーなどでよく聞く、車載ビデオやドライバーの皆さんの安全運転を支援するスマートフォンアプリを保険会社共同で現在開発中のものがあります。その名も「Safety Sight」（セーフティサイト）。前方のクルマに接近すると、警告を出したり、衝撃を検知すると自動的に前後10秒ずつの映像を録画します。前後(!)なので衝撃前の映像も遡って録画しちやいます。ちなみに下記の写真は前方の車両を認識し、車間距離を表示させている画面です。他にも安全運転診断機能や、走行ルートの履歴表示など、ドライブをより楽しく安全にする機能が満載とのこと。いや～、時代の流れって本当に早いですね！



## プリウスってすごい？

トヨタ自動車の人気車『プリウス』が2011年に全国で盗まれた台数が514台！！これは2年前と比べ19倍に急増しています。理由としてはエコカー人気に乗り転売目的で狙われやすくなった！イモビライザーを解除する機器『イモビカッター』が出回っている！などが挙げられています。このような状態になると毎年、プリウスの保険料率が上がってしまい、お客様にシワ寄せがきます。ちなみに盗難が多い車種ってなんでしょう？各機関でデータを取っていますが順位は多少違うようです。

ただ絶対的に、ここ5年ぐらい変わらないのが『1位 ハイエース！！』そしてその他、上位はセルシオ、ランクル、プリウスなど他にもあるのですが個人的に意外だったのがワゴンRです！

では盗難ではなく車上狙いはどうでしょう？これに関しては特徴があり、ヴォクシー、ノア、エスティマなどのワンボックスが上位を占めています。皆さん、貴重品は車中から出るだけ持ち出しする様 心掛けましょう！



## 懐かしいですね！

この表を見た時、懐かしさを感じてついアップ通信に載せてしまいました。ちなみにこの表には記載されていませんが個人的に18歳（平成3年）のころ教習所で免許を取得するのに全部で17万円ぐらい（夜間）だったのですが、現在は30万円近くするらしいです。

●東京都区部小売物価推移（統計局資料） 単位：円

	昭和40年	昭和50年	昭和60年	平成9年
コーヒー	71.5	194	280	410
カレーライス	105	284	489	633
出産費用	-	42,800	153,780	255,970
私大授業料	52,080	153,000	368,900	629,520
保育料	1,950	9,740	17,670	21,540

## がん検診のススメ（第3回）

がんは細胞のコピーから生まれます。私たちのカラダの細胞は、約60兆個の細胞からなっています。そのうち毎日1%くらいの細胞が死にますので、細胞分裂をして、減った細胞を補う必要があります。細胞分裂では、細胞の設計図であるDNAを毎日数千億回コピーしています。しかし、人間のすることですからコピーミスが起こることがあります。これが遺伝子の突然変異です。コピーミスを起こす原因として最大のものはタバコです。この他、化学物質や自然に存在する放射線などによって、長い時間をかけてDNAにキズが蓄積されていきます。多数の突然変異を起こした細胞は、多くの場合生きてはい

けません。ある遺伝子に突然変異が起こると、細胞は死ぬことができなくなり、止めどもなく細胞分裂を繰り返すこととなります。この「死なない細胞」が、がんの細胞です。

## アップ総合保険センターの休憩室

有高：かおちゃん、金利とか利率って何だか難しい〜(・。・。)  
渡邊：そうだね、何だかどっつきにくいけど、単純にこう考えたらどう？借りる時は低いほうが良くて、貯める時は高い方がいい！  
有高：うん、それなら分かる！  
渡邊：後は借りるのも貯めるのも色々な方法で結果が変わってくるから自分に合った方法を専門家に相談することだと思うよ！  
有高：なるほどね〜。  
渡邊：昔は銀行に預けてたら勝手にどんどん利息が増えてそれで旅行に行くとか、そんな時代があったけどね。  
有高：私、その時代は知らない・・・  
渡邊：(一\_一)・・・コホ・・・とりあえず！！また国が来年4月以降12年振りに利率の引き下げをするから益々保険で貯蓄も難しくなってくるよ。  
有高：そうなのっ！？  
有高：昔あった、逆ザヤとかも心配されてるしね。  
有高：それって保険会社大丈夫！？  
有高：そうならないように、結局こっちに負担がかかってきそうな雰囲気〜！  
有高：え〜(ToT)ノ〜  
渡邊：もう保険料上げてるとこもあるからね。  
有高：どうしたらいいの〜！？  
渡邊：専門家に相談しましょう〜(笑)  
有高：えっと、どこに・・・  
渡邊：(一\_一)!!・・・ココ！！  
有高：あ・・・(。・。・。よろしく・・・お願いしますう・・・(´\_`):)

## 雑学クイズコーナー

- Q1.プロ野球交流戦で首位のチームに与えられる賞金は？  
① 5,000万円 ② 8,000万円 ③ 1億5,000万円
- Q2.日本人ノーベル賞授与者の中で最も多い血液型はA型では、世界中で最も多いノーベル賞授与者血液型は？  
① A型 ② B型 ③ O型
- Q3.「携帯電話と掛けて、この国の経済状況と解く」その心は？  
●答えは次ページを見てね！

【発行者】(株)アップ総合保険センター  
TEL 086-212-0220 FAX 086-212-0222  
http://uphoken.jp  
(アップ通信担当)



占部



渡邊



有高

Q1.プロ野球交流戦で首位のチームに与えられる賞金は？

A. ① 5,000万円

Q2.日本人ノーベル賞授与者の中で最も多い血液型はA型  
では、世界中で最も多いノーベル賞授与者血液型は？

A. ③ O型

Q3.「携帯電話と掛けて、この国の経済状況と解く」その心は？

A. やっぱり2本（日本）は不安です。